

# 記入例

## 承継・管理会社変更申請書



株式会社CAPCO AGENCY 御中

FAX : 052-218-7087

mail : wic@capco-agency.co.jp

通知日 (西暦) ○○年○○月○○日

管理会社  所有者  仲介会社

物件名 (必須)	エスパシオ丸の内ハイツ
所在地	○○県○○市○○町○-○-○

■申請人 (上記いずれかに☑をお願いします)

住所: ○○県○○市○○区○○町○-○-○

社名: 株式会社○○不動産

電話: ○○-○○○-○○○

担当者: ○○

株式会社○○不動産 印

### ① 承継【旧賃貸人 又は 管理受託者】

この度、私が賃貸人として株式会社CAPCO AGENCYと賃貸保証契約締結している後記③の賃貸物件に係る各賃貸借契約に関して、下記承継日付で同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継致しました。これに伴い、下記支払分賃料等からの支払先は、新賃貸人の指定先になります。

賃貸人変更日(承継日)	(西暦) ○○○年○○月○○日
賃料支払先変更日	(西暦) ○○○年○○月○○日 支払分(○○月分賃料から)

<input type="checkbox"/> 旧賃貸人 <input checked="" type="checkbox"/> 旧管理受託者 ※捺印必須	住所	○○県○○市○○町○-○-○	TEL	○○-○○○-○○○	
	氏名(商号)	○○○管理株式会社	FAX	○○-○○○-○○○	

### ② 承継【新賃貸人 又は 管理受託者】

上記の通り、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継致しました。これに伴い、上記承継日時点において旧賃貸人が株式会社CAPCO AGENCYに対して有する保証債務も承継致しました。  
※相続等、旧賃貸人様が不在の場合は、別途証明書を添付して下さい。

<input type="checkbox"/> 新賃貸人 <input checked="" type="checkbox"/> 新管理受託者 ※捺印必須	住所	○○県○○市○○区○○町○-○	TEL	○○-○○○-○○○	
	氏名(商号)	株式会社○○不動産	FAX	○○-○○○-○○○	
送金先口座	(金融機関名)	○○○銀行	(支店名)	○○駅前支店	普通 / 当座
	(ヨミ)	カマルマルドウサンダイヒヨウトリシマリヤクマルマルマル	(口座番号)	○○○○○○○	
	(口座名義)	(株)○○不動産 代表取締役○○○○			

### ③ 保証委託契約者情報

現状の契約状況をご記入して下さい。弊社の契約内容と相違がある場合は、必要書類の提出をお願いする場合があります。

	号室	契約者	月額賃料
1	A101	□□ 裕三	00000円
2	B202	□□ 敏明	00000円
3			
4			

	号室	契約者	月額賃料
5			
6			
7			
8			

### 【特約事項】

本届出書に関し、故意または過失により虚偽の事実を告げたことが判明した場合には、これによって(株)CAPCO AGENCYが被った損害の全てについてその賠償責任を負うことに異議はございません。

# 承継・管理会社変更申請書



株式会社CAPCO AGENCY 御中  
 FAX : 052-218-7087  
 mail : wic@capco-agency.co.jp

通知日 (西暦) 年 月 日

管理会社  所有者  仲介会社

物件名 (必須)	
所在地	

■申請人 (上記いずれかに☑をお願いします)  
 住 所:  
 社 名:  
 電 話:  
 担当者:

印

## ① 承継元

この度、私が賃貸人として株式会社CAPCO AGENCYと賃貸保証契約締結している後記③の賃貸物件に係る各賃貸借契約に関して、下記承継日付で同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継致しました。これに伴い、下記支払分賃料等からの支払先は、新賃貸人の指定先になります。

賃貸人変更日(承継日)	(西暦)	年	月	日	
賃料支払先変更日	(西暦)	年	月	日	支払分( 月分賃料から)

<input type="checkbox"/> 旧賃貸人 <input type="checkbox"/> 旧管理受託者 ※捺印必須	住所	TEL	印
	氏名(商号)	FAX	



## ② 承継先

上記の通り、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継致しました。これに伴い、上記承継日時点において旧賃貸人が株式会社CAPCO AGENCYに対して有する保証債務も承継致しました。  
 ※相続等、旧賃貸人様が不在の場合は、別途証明書を添付して下さい。

<input type="checkbox"/> 新賃貸人 <input type="checkbox"/> 新管理受託者 ※捺印必須	住所	TEL	印
	氏名(商号)	FAX	
送金先口座	(金融機関名)	(支店名)	普通 / 当座
	(ヨミ)	(口座番号)	
	(口座名義)		

## ③ 保証委託契約者情報

現状の契約状況をご記入して下さい。弊社の契約内容と相違がある場合は、必要書類の提出をお願いする場合があります。

	号室	契約者	月額賃料
1			
2			
3			
4			

	号室	契約者	月額賃料
5			
6			
7			
8			

## 【特約事項】

本届出書に関し、故意または過失により虚偽の事実を告げたことが判明した場合には、これによって(株)CAPCO AGENCYが被った損害の全てについてその賠償責任を負うことに異議はございません。

## 管理会社(貸主)変更申請のお手続きについて

管理会社(貸主)様に変更になった際は、「承継・管理会社変更通知書」のご提出をお願い致します。

記入例をご参照頂き、該当エリア宛 FAX もしくはメールにてご送付ください。

### 【提出締日】

・毎月末日締め、翌 27 日送金分より変更となります。

例) 1/31 受領→2/27 送金分(3 月分)より変更

2/1 受領→3/27 送金分(4 月分)より変更

### 【ご注意事項】

まるごとれんぽぽの包括契約を締結している物件につきましては、下記事項が承継の条件となっております。

- ① 既存入居者<sup>1</sup>は、承継時に戸当たり 3,300 円(税込)の事務手数料が発生いたします。
- ② 包括契約物件の為、新規入居の際は弊社の家賃保証をご利用頂くことが必須となります。
- ③ 既存入居者<sup>1</sup>において、承継時に滞納がある場合は引継ぎ出来ません。
- ④ 上記にご同意いただけない場合、包括契約は解除となり、既存入居者<sup>1</sup>については保証終了となります。
- ⑤ 承継に伴い、物件名・賃料を変更される場合は別途書面がございます。
- ⑥ 変更申請受領 → 担当管轄エリアにて精査→受理承諾の FAX を返信いたします。

ご不明な点等ございましたら、お問い合わせフォームよりお気軽にお問い合わせください。  
何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 CAPCO AGENCY <申請先>

FAX : 052-218-7087      Mail : wic@capco-agency.co.jp

---

<sup>1</sup> 包括契約開始時すでに入居されており、弊社の審査なしで保証を行っている入居者。